

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0031/2019****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS - GILIECT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 30/08/2019 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Av. Marechal Floriano Peixoto, 886/896, Centro, Curitiba – PR

1.3 – Leiloeiro Oficial: Joacir Monzon Pouey

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.monzonleiloes.com.br](http://www.monzonleiloes.com.br).

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 03/09/2019

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens 11, 12, 21, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 78, 80, 81, 82, 102, 106, 107, 108 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência, manifesta ao leiloeiro o interesse em exercer o direito de preferência, caso esteja presente na sessão do leilão. Sendo o valor total da dívida mais despesas pago à vista, pelo fiduciante ou ex mutuário em uma agência da Caixa de sua escolha.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, deverá comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento à vista do valor total e a assinatura do termo do exercício do direito de preferência, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.





14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Joacir Monzon Pouey, no endereço abaixo:  
Endereço Rua André de Barros, 226, sala 401, 4 andar Curitiba/PR Fone (41) 9 85055505

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PARANÁ.

## 15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA \_\_\_\_\_, 20 de Agosto de 2019  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome:



## AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0030/2019/1º LEILÃO  
Edital de Leilão Público nº 0031/2019/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, do Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 06/08/2019 até 16/08/2019, no primeiro leilão, e de 20/08/2019 até 30/08/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Paraná, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, situada Rua José Loureiro, 195, 9º andar Centro, Curitiba, PR, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do leiloeiro Joacir Monzon Pouey situado na Rua André de Barros, 226, sala 401, 4 andar Curitiba/PR **telefone(s) 41-** 9 85055505. O Edital estará disponível no (a) site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> e no site do leiloeiro: [www.monzonleiloes.com.br](http://www.monzonleiloes.com.br).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 16/08/2019, às 10:00 horas, na Av. Marechal Floriano Peixoto, 886/896, Centro, Curitiba – PR na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato, ou, pela modalidade INTERNET dos previamente cadastrados no site do leiloeiro: [www.monzonleiloes.com.br](http://www.monzonleiloes.com.br).

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/08/2019, às 10:00 horas na Av. Marechal Floriano Peixoto, 886/896, Centro, Curitiba – PR, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato, ou, pela modalidade INTERNET dos previamente cadastrados no site do leiloeiro: [www.monzonleiloes.com.br](http://www.monzonleiloes.com.br).

**Lista de Imóveis****Número do 2º Leilão: 0031 / 2019-CPA/CT**

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Cond Res das Hortensias	R Hortênsia N. 917 Sb-E	CAMPINA DA BARRA	Sobrado, 74,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104001830018001 Matrícula: 41490 Ofício: 1º	8444402741901	114.623,00	155.000,00	Ocupado
2	COND RES TUCANO	R TUCANO N. 1671 CASA 01	CAPELA VELHA	Casa, 78,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0201002190371001 Matrícula: 39016 Ofício: 1	1555504384168	108.500,00	217.000,00	Ocupado
3		R JOSE GONDEK N. 133 Apto. 12 BLOCO F	COSTEIRA	Apartamento, 46,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM 168 // INSCR IMOB 01.03.00.372.0624.162. IPTU: 70015 Matrícula: 46968 Ofício: 1	1555530991750	141.875,00	146.958,38	Ocupado
4	Cond Res Di Fiori I	R Lindolfo Luiz Boell N. 170 Apto. 43 BI-01 VE-16	TINDIQUERA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103003920100021 Matrícula: 43715 Ofício: 1º	8555513582749	119.238,00	106.511,10	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		R Rui Barbosa N. 2470 Lt-16 Qd-05 Lot Jd Nossa Sra do Carmo	N Sra Aparecida	Casa, 99,9 m2 de área privativa, 433,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, +35,00m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO (Imóvel misto --- residencial e comercial---). IPTU: 28649 Matrícula: 8307 Ofício: 1º	1444400343030	249.233,00	275.000,00	Ocupado
6	COND RES JD DAS AMERICAS III	RUA BERNARDO ANTONIO GUERCHEWSKI N. 172 Sb-01	BOM JESUS	Sobrado, 76,04 m2 de área privativa, 3 qts, WC, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 237795 Matrícula: 31954 Ofício: 1º	1444401770500	193.458,00	180.000,00	Ocupado
7		GADE N. 111 CASA 02	CRISTO REI	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, INSCR IMOB 01051480120000002. IPTU: 394653 Matrícula: 38750 Ofício: 1	8444401188516	87.547,00	125.000,00	Ocupado
8		AV CANAL N. 448 CASA 01 - RESIDENCIAL VERONICA	VILA SOLENE	Casa, 91,74 m2 de área privativa, 135,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB	1444404591100	238.971,00	295.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			01.02.027.0177.000.001. IPTU: 53406 Matrícula: 35972 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	ED SAN PIETRO	BRASIL N. 26 Apto. 43	ZONA 01	Apartamento, 177,55 m2 de área total, 116,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10734430 Matrícula: 22273 Ofício: 1	1293120090293	235.489,00	384.500,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		R ABEL SCUISSIATO N. 2829 Apto. 503 BLOCO 37	ATUBA	Apartamento, 66,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE // INSCR IMOB 03.02.200.2070.001. IPTU: 195446 Matrícula: 62486 Ofício: 1	1555522940050	209.712,00	232.500,00	Ocupado
11		Rua 08 (atual Rua Rocha Pombo) N. 572 Cs-01 Lt-19 Qd-H Pt Vila Carrano Júnior	ATUBA	Terreno, 492m2 de área do terreno, +150,00 m2 de área construída não averbada, com regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. IPTU: 03.02.142.0303.001.917 Matrícula: 15610 Ofício: 1º	1555532724539	97.119,00	187.969,00	Ocupado
12		R PASCHOA LAZAROTTO TONIOLO N. 1036 QD 2, LT 24, Planta Jardim Itaipu	FATIMA	Comercial, 509,25m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA AVERBADA ESTIMADA EM 430,00 M². INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 02050540154001. IPTU: 39219 Matrícula: 15823 Ofício: 1	1555527154061	281.378,00	497.900,00	Ocupado
13		TRAVESSA CANDOI N. 96 CASA 03 - RESID CANDOI LIFE	GUARAITUBA	Casa, 121,39 m2 de área privativa, 325,79m2 de área do terreno, INSCR IMOB 03.04.107.0022.001. IPTU: 192136 Matrícula: 60543 Ofício: 1	1555527762428	195.796,00	278.000,00	Ocupado
14		R HELENA ALVES FERREIRA RIBEIRO N. 150 LT 35, QD 48	MARACANA	Casa, 60,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 03033060408001. IPTU: 202989	1444406004369	177.251,00	172.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			Matrícula: 44760 Ofício: 1				
--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado d Ocupaçã
15	Ed Jatobá	R Estados Unidos N. 1471 Apto. 92 Vaga garagem 14	BACACHERI	Apartamento, 177,3 m2 de área total, 113,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, AUTOS 5046000-14.2016.4.04.7000. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 540160170131. Mat.27948/2ºRI. IPTU: 540160170131 Matrícula: 27948 Ofício: 2	1444400400360	407.953,00	453.917,59	Ocupado
16	Res Sevilha	R Gastão Luiz Crulls (esq. c/ R Rio Pelotas) N. 344 Sb-16	BAIRRO ALTO	Sobrado, 82,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, Imóvel com ação judicial de Penhora (Autos de Execução Fiscal nº 0028629-68.2011.8.16.0004; Exequente:- Município de Curitiba/PR). IPTU: 780680310003 Matrícula: 81059 Ofício: 9º	1036800508919	127.000,00	254.000,00	Ocupado
17	Cond Res Spazio Champville	RODOVIA BR 116 N. 02785 Apto. 207 BLOCO 2 - SPAZIO CHAMPVILLE	BAIRRO ALTO	Apartamento, 50,58 m2 de área privativa, VAGA EST DESCOBERTA 472 CONFORME MATR 96072INSCR IMOB 36.1.0075.1490.00.2 0094. IPTU: 58.166.042.094.9 Matrícula: 96072 Ofício: 9	1555533950397	208.324,00	195.000,00	Ocupado
18		R Martin Afonso N. 1310 Apto. 22 Vaga de estacionamento nº 22	BIGORRILHO	Apartamento, 82,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 131170270055 Matrícula: 19954 Ofício: 1º	1555519180393	168.000,00	336.000,00	Ocupado
19	Cond Res Rieke	R Joanna Rieke Rutz N. 73 Sb-08	CAMPINA DO SIQUEIRA	Sobrado, 174,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel com ação de Penhora (Autos nº 0027724-62.2017.8.16.0001; Exequente:- Condomínio Residencial Rieke; CAIXA:- Terceiro interessado). IPTU: 250780200072 Matrícula: 88671 Ofício: 6º	1444401943197	645.685,00	555.000,00	Ocupado
20	Cj Res Moradias Malibú	R Araguaia N. 345 Apto. 14 Bl-25	CAPAO DA IMBUIA	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 281020261359 Matrícula: 22704 Ofício: 3º	8162710009402	68.733,00	137.145,00	Ocupado
21		R MAURO ORLEI HOFFMANN N. 73 QD 119, LT 13,	CAPAO DA IMBUIA	Terreno, 374m2 de área do terreno, INSCR IMOB 20.1.0048.0310.00.1 000. IPTU: 28.236.013.000.0 Matrícula: 23827 Ofício: 3	1555533047727	187.500,00	375.000,00	Desocupa
22		ATILIO BRUNETTI (MAL OTAVIO SALDANHA	CAPAO RASO	Apartamento, 46,89 m2 de área privativa, INSCR IMOB 581007801860010056.	1555536045377	216.254,00	184.500,00	Ocupado

		MAZZA 6700) N. 541 Apto. 409 BL 1, VG ESTACIONAMENTO 40, COND OHIO		IPTU: 831730180563 Matrícula: 191425 Ofício: 8				
23	Recanto Verde Praças Resid. 2	R RUA FRANCISCO RAITANI N. 7153 Apto. 801 BLOCO D	CAPAO RASO	Apartamento, 70,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 66.0.0002.1460.6 0112VAGA ESTACIONAMENTO 191 CONSTANTE MATR 184109. IPTU: 83.511.115.112.7 Matrícula: 184109 Ofício: 8	1555532972109	336.673,00	291.000,00	Ocupado
24	ED FLAMENGO	R AMINTAS DE BARROS N. 39 Apto. 1102	CENTRO	Apartamento, 105,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 011002101000040041. IPTU: 120140220413 Matrícula: 5556 Ofício: 8	1444409514783	252.641,00	322.100,00	Ocupado
25		MONSENHOR IVO ZANLORENZI N. 4440 Apto. 14 BLOCO 2A - COND PARQUE ECOVILLE	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 113,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 02 VAGAS DE GARAGEM, CONF MATR 175029 // INSCR IMOB 77.7.0068.0684.00.1. IPTU: 29.065.193.083.0 Matrícula: 175029 Ofício: 8	1555533862560	560.914,00	600.000,00	Ocupado
26	Res Pato Branco	R Frei Eurico De Mello N. 55 Apto. 4A BL-04 Vaga estacionamento nº 65	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 66,56 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU 890620330991 e 89062331921. Matrículas 168609 e 168610 (8º C.R.L de Curitiba/PR).. IPTU: 89.062.033.099-1 Matrícula: 168609 Ofício: 8º	1555523585050	149.828,00	179.119,93	Ocupado
27	Cj Res Moradias Caiuá I	R José Sebastião Baltazar N. 195 Apto. 21 B1 07 - Cond III	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 50,82 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 892830220607. IPTU: 4198 Matrícula: 77564 Ofício: 8	8444401196055	169.417,00	113.000,00	Ocupado
28		R REGINA TISSER STIER N. 349 LT 03,QD 09	CIDADE INDUSTRIAL	Comercial, 271,5 m2 de área total, 271,5 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, BARRACÃO INDUSTRIAL. IND.FISCAL.690030030002. IPTU: 782000801120070000 Matrícula: 2213 Ofício: 8	10007445	1.121.027,00	585.000,00	Ocupado
29	Cj Res Aeté	R Sen Accioly Filho (num. pred. no local = 622) N. 686 Apto. 22 BL-10	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 52,87 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855310141490 Matrícula: 29434 Ofício: 5º	1444407119658	158.734,00	137.000,00	Ocupado
30	Centro Hab Visconde Maua I	RUA PROFESSOR ALGACYR MUNHOZ MADER N. 1925 Apto. 41 BLOCO 9	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 66,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 75400041012005 0281. IPTU: 855300662818 Matrícula: 10110 Ofício: 5	8131600008126	97.500,00	195.000,00	Ocupado
31		DOUTOR BRONISLAU	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 498,58 m2 de área privativa, 600m2 de área do	1600000093380	1.645.682,00	1.320.000,00	Ocupado

		OSTOJA ROGUSKI N. 1086		terreno, a.serv, 2 suítes, WC, sl, 2 lavabos, DCE, sacada, cozinha, INSCR IMOB 37100190136006 0000. IPTU: 680550040003 Matrícula: 31420 Ofício: 4				
32	ED PLATINUM	R DOUTOR GOULIN N. 640 Apto. 52 VG GAR COB 18	JUVEVE	Apartamento, 138,46 m2 de área total, 80,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT. 41276 / 41857 3° RI DE CURITIBA/PR - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 15000680092001 / 15006800920010047. Ofício: 3	1444401846981	448.110,00	430.000,00	Ocupado
33	EDIFICIO GREEN PARK	R DEPUTADO HEITOR ALENCAR FURTADO N. 2600 Apto. 1601 TORRE B, 02 garagens no subsolo	MOSSUNGUE	Apartamento, 185,52 m2 de área total, 110,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 452002603460070128. IPTU: 290710521288 Matrícula: 159348 Ofício: 8	1444404389280	848.839,00	561.000,00	Ocupado
34	Ed Belle Chateau Residencial	R Athaide Cardon (esq. c/ R João Stenzowski) N. 38 Apto. 52	NOVO MUNDO	Apartamento, 84,84 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, +12,00 m2 de área construída não averbada (vaga coberta de garagem), com regularização por conta do adquirente. IPTU: 834600270292 Matrícula: 71784 Ofício: 5	1555533061339	153.128,00	218.500,00	Ocupado
35		R LOTHARIO BOUTIN N. 111 Apto. 41 BLOCO 3	PINHEIRINHO	Apartamento, 65,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, MATR AP 79023 8RI CURITIBA /INSC IMOB AP 66.0.0002.1150.00.0 0044MATR GARAGEM 79024 8RI CURITIBA / INSC IMOB 66.0.0002.1150.00.0 0159.	1444402368218	165.468,00	207.682,02	Ocupado
36	Spazio Cosenza	R LOTHARIO BOUTIN N. 220 Apto. 502 BL 06, 01 VAGA DE GARAGEM Nº 373	PINHEIRINHO	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 66.0.0003.0396.03.9 0173. IPTU: 83.511.128.173.8 Matrícula: 177842 Ofício: 8	1555531860285	165.384,00	200.000,00	Ocupado
37	Spazio Cosenza	R LOTHARIO BOUTIN N. 220 Apto. 502 BL 4 GARAGENS 172 E 173	PINHEIRINHO	Apartamento, 54,06 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, INSCR IMOB 66.0.0003.0396.03.9 0109. IPTU: 83.511.128.109.7 Matrícula: 177816 Ofício: 8	1555532041970	219.698,00	210.000,00	Ocupado
38	Spazio Cosenza	R Lothário Boutin N. 220 Apto. 602 BL-11 Vaga estacionamento 99	PINHEIRINHO	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 835111282970 Matrícula: 177950 Ofício: 8°	8555534180275	146.743,00	186.460,08	Ocupado
39	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Apto. 603 Ala Residencial Live Concept 1	REBOUCAS	Apartamento, 29,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 121130283051 Matrícula: 87804 Ofício: 4°	1155525600018	166.800,00	166.800,00	Ocupado
40	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Apto. 705 Ala Residencial Live Concept 1	REBOUCAS	Apartamento, 29,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 121130283328 Matrícula:	1155525600026	166.800,00	166.800,00	Ocupado



				87807 Ofício: 4º				
41	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Apto. 905 Ala Residencial Live Concept 1	REBOUCAS	Apartamento, 29,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 121130283823 Matrícula: 87811 Ofício: 4º	1155525600050	166.800,00	166.800,00	Ocupado
42	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Apto. 1003 Ala Residencial Live Concept 1	REBOUCAS	Apartamento, 29,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 121130284057 Matrícula: 87812 Ofício: 4º	1155525600069	166.800,00	166.800,00	Ocupado
43	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Apto. 602 Ala Residencial Live Concept 2	REBOUCAS	Apartamento, 33,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 121130283043 Matrícula: 87853 Ofício: 4º	1155525600085	179.000,00	179.000,00	Ocupado
44	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Apto. 604 Ala Residencial Live Concept 2	REBOUCAS	Apartamento, 33,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 121130283069 Matrícula: 87854 Ofício: 4º	1155525600093	179.000,00	179.000,00	Ocupado
45	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Apto. 702 Ala Residencial Live Concept 2	REBOUCAS	Apartamento, 33,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 121130283297 Matrícula: 87855 Ofício: 4º	1155525600107	179.000,00	179.000,00	Ocupado
46	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Apto. 2616 Ala Residencial Live Confort 2	REBOUCAS	Apartamento, 62,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 121130287330 Matrícula: 88086 Ofício: 4º	1155525600344	350.200,00	350.200,00	Ocupado
47	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1207 Ala Comercial Work Office 10	REBOUCAS	Sala, 61,94 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 121130280728 Matrícula: 87469 Ofício: 4º	1155525600735	514.000,00	514.000,00	Ocupado
48	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1307 Ala Comercial Work Office 10	REBOUCAS	Sala, 61,94 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 121130280825 Matrícula: 87470 Ofício: 4º	1155525600743	514.000,00	514.000,00	Ocupado
49	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1407 Ala Comercial Work Office 10	REBOUCAS	Sala, 61,94 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 121130280922 Matrícula: 87471 Ofício: 4º	1155525600751	514.000,00	514.000,00	Ocupado
50	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1607 Ala Comercial Work Office 10	REBOUCAS	Sala, 61,94 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 121130281122 Matrícula: 87473 Ofício: 4º	1155525600760	514.000,00	514.000,00	Ocupado
51	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1707 Ala Comercial Work Office 10	REBOUCAS	Sala, 61,94 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel Comercial). IPTU: 121130281229 Matrícula: 87474 Ofício: 4º	1155525600778	514.000,00	514.000,00	Ocupado
52	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1210 Ala Comercial / Work Office 11	REBOUCAS	Sala, 58,91 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO. IPTU: 121130280752 Matrícula: 87478 Ofício: 4º	1155525600808	449.200,00	449.200,00	Ocupado
53	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1410 - Ala Comercial / Work Office 11	REBOUCAS	Sala, 58,91 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO. IPTU: 121130280956 Matrícula: 87480 Ofício: 4º	1155525600816	449.200,00	449.200,00	Ocupado
54	Cond 7th Avenue Live &	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1601 -	REBOUCAS	Sala, 45,04 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha,	1155525601057	354.000,00	354.000,00	Ocupado

	Work	Ala Comercial / Work Office 06		FGTS NÃO. IPTU: 121130281067 Matrícula: 87437 Ofício: 4º				
55	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1305 Ala Comercial Work Office 8	REBOUCAS	Sala, 59,97 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO. IPTU: 121130280809 Matrícula: 87452 Ofício: 4º	1155525601103	456.400,00	456.400,00	Ocupado
56	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 SL-1405 /Ala Comercial/ Work Office 08	REBOUCAS	Sala, 59,97 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 12.113.028.090-6 Matrícula: 87453 Ofício: 4º	1155525601111	456.400,00	456.400,00	Ocupado
57	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1605 / Ala Comercial / Work Office 08	REBOUCAS	Sala, 59,97 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 12.113.028.110-6 Matrícula: 87455 Ofício: 4º	1155525601120	456.400,00	456.400,00	Ocupado
58	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1705 Ala Residencial / Work Office 08	REBOUCAS	Sala, 59,97 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 121130281203 Matrícula: 87456 Ofício: 4º	1155525601138	456.400,00	456.400,00	Ocupado
59	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL- 1805 Ala Comercial / Work Office 08	REBOUCAS	Sala, 59,97 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 121130281300 Matrícula: 87457 Ofício: 4º	1155525601146	456.400,00	456.400,00	Ocupado
60	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1306 Ala Comercial / Work Office 09	REBOUCAS	Sala, 46,79 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 121130280817 Matrícula: 87461 Ofício: 4º	1155525601162	366.000,00	366.000,00	Ocupado
61	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1606 Ala Comercial / Work Office 09	REBOUCAS	Sala, 46,79 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 121130281114 Matrícula: 87464 Ofício: 4º	1155525601170	366.000,00	366.000,00	Ocupado
62	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1706 Ala Comercial / Work Office 09	REBOUCAS	Sala, 46,79 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 121130281211 Matrícula: 87465 Ofício: 4º	1155525601189	366.000,00	366.000,00	Ocupado
63	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1806 Ala Comercial Work Office 09	REBOUCAS	Sala, 46,79 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 11639764000148 Matrícula: 87466 Ofício: 4º	1155525601197	366.000,00	366.000,00	Ocupado
64	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 SL-1906 Ala Comercial Work Office 09	REBOUCAS	Sala, 46,79 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 121130281415 Matrícula: 87467 Ofício: 4º	1155525601200	366.000,00	366.000,00	Ocupado
65	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla de Gar. 23 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130300221 Matrícula: 87781 Ofício: 4º	1155525601243	64.800,00	64.800,00	Ocupado
66	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla Gar. nº 65 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS	1155525601294	64.800,00	64.800,00	Ocupado

				CONDÔMINOS. IPTU: 121130300645 Matrícula: 87788 Ofício: 4º				
67	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla Gar. nº 153 /Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130301510 Matrícula: 87789 Ofício: 4º	1155525601308	64.800,00	64.800,00	Ocupado
68	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla Gar. nº 156 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130301544 Matrícula: 87790 Ofício: 4º	1155525601316	64.800,00	64.800,00	Ocupado
69	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla Gar. nº 222 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. Venda restrita a proprietário condômino. IPTU: 121130302207 Matrícula: 87792 Ofício: 4º	1155525601324	64.800,00	64.800,00	Desocupado
70	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla Gar. nº 226 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130302249 Matrícula: 87793 Ofício: 4º	1155525601332	64.800,00	64.800,00	Ocupado
71	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla Gar. nº 227 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130302257 Matrícula: 87794 Ofício: 4º	1155525601340	64.800,00	64.800,00	Ocupado
72	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla Gar. nº 314 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130303122 Matrícula: 87799 Ofício: 4º	1155525601359	64.800,00	64.800,00	Ocupado
73	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla Gar. nº 315 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130303130 Matrícula: 87800 Ofício: 4º	1155525601367	64.800,00	64.800,00	Ocupado
74	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla Gar. nº 316 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130303148 Matrícula: 87801 Ofício: 4º	1155525601375	64.800,00	64.800,00	Ocupado
75	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga de Gar. 265 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 9,9 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130302639 Matrícula: 87569 Ofício: 4º	1155525601421	29.400,00	29.400,00	Ocupado
76	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga de Garagem 186 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 9,9 m2 de área privativa, VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. FGTS NÃO. IPTU: 12.113.030.184.5 Matrícula: 87545 Ofício: 4º	1155525601456	29.400,00	29.400,00	Ocupado
77	Cond 7th	Av Sete de Setembro	REBOUCAS	Outros, 12 m2 de área	1155525601464	29.400,00	29.400,00	Ocupado

	Avenue Live & Work	N. 2451 Vaga de Garagem 253 / Ala Residencial		privativa, VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. FGTS NÃO. IPTU: 12.113.030.251-6 Matrícula: 87732 Ofício: 4º				
78	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga Dupla Gar. nº 273 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130302710 Matrícula: 87796 Ofício: 4º	1155525601472	64.800,00	64.800,00	Ocupado
79	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga de Garagem 31 /Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 9,9 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130300302 Matrícula: 87497 Ofício: 4º	1155525601480	29.400,00	29.400,00	Ocupado
80	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga de Garagem 34 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 12 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 12.113.030.033.6 Matrícula: 87592 Ofício: 4º	1155525601499	29.400,00	29.400,00	Ocupado
81	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga de Garagem 40 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 12 m2 de área privativa, VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. FGTS NÃO. IPTU: 12.113.030.039.4 Matrícula: 87597 Ofício: 4º	1155525601502	29.400,00	29.400,00	Ocupado
82	Cond 7th Avenue Live & Work	Av Sete de Setembro N. 2451 Vaga de Gar. 278 / Ala Residencial	REBOUCAS	Outros, 9,9 m2 de área privativa, FGTS NÃO. VENDA RESTRITA A PROPRIETÁRIOS CONDÔMINOS. IPTU: 121130302760 Matrícula: 87572 Ofício: 4º	1155525601537	29.400,00	29.400,00	Ocupado
83	Cond 7th Avenue Live & Work	R Conselheiro Laurindo N. 1138 Apto. 903 Ala Residencial / Live Concept 1	REBOUCAS	Apartamento, 29,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130283807 Matrícula: 87810 Ofício: 4º	1155525600042	166.800,00	166.800,00	Ocupado
84	Cond 7th Avenue Live & Work	R Conselheiro Laurindo N. 1138 Apto. 1603 Ala Residencial Live Concept 1	REBOUCAS	Apartamento, 29,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 121130285558 Matrícula: 87824 Ofício: 4º	1155525600077	166.800,00	166.800,00	Ocupado
85	Cond 7th Avenue Live & Work	R Conselheiro Laurindo N. 1138 Apto. 704 Ala Residencial Live Concept 2	REBOUCAS	Apartamento, 33,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 121130283310 Matrícula: 87856 Ofício: 4º	1155525600115	179.000,00	179.000,00	Ocupado
86	Cond 7th Avenue Live & Work	R Conselheiro Laurindo N. 1138 Apto. 2716 Ala Residencial Live Confort 2	REBOUCAS	Apartamento, 62,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 121130287479 Matrícula: 88087 Ofício: 4º	1155525600360	350.200,00	350.200,00	Ocupado
87	Cond Parque Chalet	Est Guilherme Weigert N. 1725 Apto. 402 BL-04 Vaga de Estacionamento 116	SANTA CANDIDA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960900110614 Matrícula: 93930 Ofício: 9º	8555531337777	138.076,00	142.251,06	Ocupado
88		R DOUTORA JENNY LAGOS PEREIRA DE SOUZA N. 271 CASA 02 COND RES VILA VERDE	SANTA CANDIDA	Casa, 97,58 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, INCR IMOB 53.3.0024.0034.00.7	1444404186320	265.060,00	293.979,00	Ocupado

				0001. IPTU: 96.081.079.001.9 Matrícula: 62709 Ofício: 2				
89		R. PROFESSOR RODOLFO BELZ N. 700 CASA 20	SANTA CANDIDA	Casa, 164,25 m2 de área privativa, 97,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 83.0.0089.0260.01.3 0019. IPTU: 96.071.014.019.6 Matrícula: 88628 Ofício: 9	1555520039305	252.933,00	456.000,00	Ocupado
90	Cj Res Campos Elíseos II	R David Tows N. 2017 Apto. 02 B1-A/3	SITIO CERCADO	Apartamento, 37,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação judicial de cobrança de condomínio nº 003115- 79.2018.8.16.0001, extinta em 18/07/2019, com trânsito julgado com decisão desfavorável à CAIXA. IPTU: 822070120171 Matrícula: 62920 Ofício: 8º	8444410350444	113.017,00	125.200,00	Ocupado
91	RES APUCARANA	R SAO JOSE DOS PINHAIS N. 700 Apto. 303 BL 02	SITIO CERCADO	Apartamento, 57,37 m2 de área total, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 65300990126002. IPTU: 827080110265 Matrícula: 129956 Ofício: 8	1444407273002	168.797,00	130.000,00	Ocupado
92		DOMINGOS LEONARDI N. 61 CASA 02 COND IMBRA 08	TATUQUARA	Casa, 55,2 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 74.5.0045.003.00.5 0001 Matrícula: 160763 Ofício: 8	8444400410010	117.978,00	154.000,00	Ocupado
93		R GUILHERME SCROCCARO N. 139 QD 16, LT 30 - MORADIAS PALMEIRAS	TATUQUARA	Casa, 145,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 74.0.0041.0366.00.1.0000. IPTU: 83.626.030.000.9 Matrícula: 23241 Ofício: 8	1444408562660	313.869,00	296.000,00	Ocupado
94		IVO FERRO N. 347 CASA 10, Cond Green Residence	UBERABA	Casa, 350,05 m2 de área privativa, 475,41m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, WC, 3 sls, lavabo, sacada, cozinha, INSCR IMOB 37100901670090009. IPTU: 680860140096 Matrícula: 56313 Ofício: 4	1600000093193	1.636.910,00	1.570.000,00	Ocupado
95	CJ RES UBERABA VILLAGE	R ALBERTO PASQUALINI N. 900 CASA 59	UBERABA	Casa, 57,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 372003606900040058. IPTU: 883000560585 Matrícula: 71289 Ofício: 4	1444405847273	230.691,00	227.000,00	Ocupado
96	Cond Primavera	R ELIAS MOYSES SCHELELA N. 75 Sb- 10	UBERABA	Sobrado, 116,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 860220650093 Matrícula: 84303 Ofício: 4º	1444403913368	293.337,00	350.000,00	Ocupado
97		R SIMAO BRANTE N. 678 CASA 03	UBERABA	Casa, 97,64 m2 de área privativa, 116,25m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 37.0.0085.0060.00.2 002. IPTU: 86.029.003.002.5 Matrícula: 86693 Ofício: 4	1444408950229	424.887,00	360.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98	Cond Gralha Azul Res Clube	AV VENEZUELA N. 1827 Apto. 14 BL 31, VG ESTAC DESCOBERTA N° 75	EUCALIPTOS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 0610570260244. IPTU: 42533 Matrícula: 38478 Ofício: 1	1555528937582	102.935,00	103.500,00	Ocupado
99	Cond Res Andrade I	R Guará N. 277 Cs-02	GRALHA AZUL	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 023.034.0112.001 Matrícula: 25378 Ofício: 1°	8444403824070	119.557,00	152.000,00	Ocupado
100	COND RES ROMENIA 44	R ROMENIA N. 44 CASA 02	NACOES	Casa, 57,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4660-0120440196002002 Matrícula: 42638 Ofício: 1	1444408029083	202.685,00	157.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: GUARATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101		R CORONEL CARLOS MAFRA N. 1839	BALNEARIO JURIMAR	Casa, 130,19 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IND FISCAL 01.014.32.0047.00009.001. IPTU: 1.11888 Matrícula: 7724 Ofício: 1	1444407195923	115.802,00	231.605,40	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102		HARRY PROCHET N. 305 BOX 111 TIPO 12 QUADRA Q	JARDIM SAO JORGE	Comercial, 26 m2 de área privativa, BOX NO MERCADAO CIDADE DE LONDRINA. IPTU: 06030080210500001 Matrícula: 75031 Ofício: 1	10008491	399.076,00	140.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
103		RUAS DAS CEREJEIRAS N. 141 QD D-	ALPHAVILLE GRACIOSA	Casa, 346,24 m2 de área privativa, 551,41m2 de área do terreno, a.serv, 3	1600000092570	1.347.925,00	1.378.530,00	Ocupado



		1, LT 16,		suites, 3 sls, lavabo, 2 cozinhas, 3 vagas de garagem, INSCR IMOB 4226401410010000. IPTU: 614386 Matrícula: 09347 Ofício: 1				
104	Cond Res Ilhas Gregas	R WANDA DOS SANTOS MULLMAN N. 1266 Apto. 02 Bl-08 VG-56	ESTANCIA PINHAIS	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 65,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de Penhora de condomínio-Autos 50161613620194047000. IPTU: 2415305842840102 Matrícula: 18741 Ofício: 1º	1555519739510	222.072,00	263.000,00	Ocupado
105		R RIO TOCANTINS N. 299 Apto. 11 COND RES VENETO VII	WEISSOPOLIS	Apartamento, 62,01 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, CAD MUN 26.034.0680.005.00.00. IPTU: 724521 Matrícula: 19148 Ofício: 1	1555514145069	131.467,00	145.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106	Cond Res e Com Evidence	R ADELIO GOMES DE AGUIAR N. 33 Apto. 09	JARDIM BOM JESUS DOS PASSOS	Apartamento, 82,76 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110120165009 Matrícula: 48418 Ofício: 1	1444406344402	283.027,00	151.400,00	Ocupado
107	Cond Res Sao Tiago	Rua 6 (atual R Tijucas esq. c/ R Tubarão) N. 60 Cs-10 Lt-21 Qd-18	VILA SAO TIAGO	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possível área de preservação permanente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 11.142.0204.010 Matrícula: 45003 Ofício: 1	1444408309981	173.441,00	121.500,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: RIO BRANCO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108	Cond Hana II	R Currufra N. 96 Cs-01	Jd Albarana	Casa, 43,42 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 121,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 56286 Matrícula: 15918 Ofício: 1º	8444410786390	112.310,00	65.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								



	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109	Cond Res Ocean Park	R PAULO KOLOSKI N. 367 Apto. 301 c/ 1 vaga descoberta nº 05	AFONSO PENA	Apartamento, 61,93 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 050800019000501. IPTU: 1230135 Matrícula: 84202 Ofício: 1	1444406992234	186.896,00	165.000,00	Ocupado
110	ILHAS DO HAVAI HOME CLUB	RUA DOUTOR MOTTA JUNIOR N. 1400 Apto. 505 TORRE A,VG ESTAC DESCOBERTA Nº27	CENTRO	Apartamento, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 090370044003301 Matrícula: 69651 Ofício: 2	1444407617763	177.454,00	280.000,00	Ocupado
111		TENENTE DJALMA DUTRA N. 275 Apto. 503 VAGA DESC GARAGEM 08 - COND ONIX RESID	CENTRO	Apartamento, 71,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, INSCR IMOB 090800013001501. IPTU: 1328822 Matrícula: 89742 Ofício: 1	1787700112109	317.130,00	268.000,00	Ocupado
112		PE JOAO DA VEIGA COUTINHO (PE. LEO PIENKA 485) N. S/N Apto. 104 BL 08, COND RES JD DAS PALMEIRAS II	CIDADE JARDIM	Apartamento, 54,85 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 071220006006401. IPTU: 338630 Matrícula: 60641 Ofício: 1	8100001010603	76.000,00	152.000,00	Ocupado
113	Condomínio Residencial	Tr Cambará N. 75 Cs-01 Lt-06 Qd-05 Pt Jd Elvira 1	CIDADE JARDIM	Casa, 160,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 070530006000101 Matrícula: 77338 Ofício: 1	1444404001168	444.525,00	470.000,00	Ocupado
114		R DAVID NASCIMENTO N. 152 Apto. 401 COND RESID PARAISO LOTE 10 QD 08	COSTEIRA	Apartamento, 64,85 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB: 14.148.00009.0007.01 / VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA 06, CFE MATRICULA. IPTU: 1220383 Matrícula: 83454 Ofício: 1	1444407305184	190.917,00	166.302,26	Ocupado
115	Cond Res Pq Cheverny	R São Salvador N. 86 Apto. 202 BL-04 - Vaga de Estac. nº157	COSTEIRA	Apartamento, 55,75 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555531502158	134.263,00	145.000,00	Ocupado

				11.126.0064.132.01 Matrícula: 84636 Ofício: 1º				
116		R LAPA N. 376 Apto. 202 VAGA ESTACIONAMENTO 05	CRUZEIRO	Apartamento, 61,7 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 12.130.0010.0004.01. IPTU: 1242353 Matrícula: 84641 Ofício: 1	1555533218394	219.839,00	230.000,00	Ocupado
117	COND RES ARTHA I	R VALDEMIRO VALASKI N. 788 CASA 01	GUATUPE	Casa, 65,7 m2 de área privativa, 173,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 011960001000101 Matrícula: 73832 Ofício: 1	1555516918413	138.703,00	153.000,00	Ocupado
118		R DORINHA JUCK CORTES N. 432 CASA 03, RES CORTES	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Casa, 60,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13043001600301 Matrícula: 75812 Ofício: 1	8444400795290	91.964,00	147.662,41	Ocupado

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA



**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**

Nº do Leilão: 0031/2019

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
15	R Estados Unidos N. 1471 Apto. 92 Vaga garagem 14	BACACHERI	407.953,00	Ocupado	AUTOS 5046000-14-2016.4.04.7000
16	R Gastão Luiz Crulls (esq. c/ R Rio Pelotas) N. 344 Sb-16	BAIRRO ALTO	127.000,00	Ocupado	AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL 0028629-68-2011-8.16.0004
19	R Joanna Rieke Rutz N. 73 Sb-08	CAMPINA DO SIQUEIRA	645.685,00	Ocupado	AUTOS 0027724-62.2017.8.16.0001
90	R David Tows N. 2017 Apto. 02 BI-A/3	SITIO CERCADO	113.017,00	Ocupado	AÇÃO 003115-79-2018-8.16.0001
104	R WANDA DOS SANTOS MULLMAN N. 1266 Apto. 02 BI-08 VG-56	ESTANCIA PINHAIS	222.072,00	Ocupado	Autos 50161613620194047000.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia
